

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5197 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1/500
Dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 03 tháng 2 năm 2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 85/TB-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của UBND thành phố về Kết luận của Lãnh đạo thành phố tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo xin chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố (mục 10);

Xét nội dung Tờ trình số 18/BDTDN018 ngày 01 tháng 8 năm 2017 của Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng đề nghị phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 7663./TTr-SXD ngày 25 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà; kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. **Vị trí:** Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.



2. Ranh giới quy hoạch

Ranh giới sử dụng đất của dự án được xác định bởi các điểm R1, R2, R5, R8, R9....R41, R1', R2'....R24' (kèm theo bản vẽ), gồm 5 vị trí và được giới hạn như sau:

* **Vị trí 1:** được xác định bởi các điểm R1, R2, R5, R10, R11, R'15, R8, R9, R'16, R12, R'17, R13, R14 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Sông Hàn;
- Phía Nam giáp : Sông Hàn;
- Phía Đông giáp : Đường Lê Văn Duyệt hiện trạng B=30m;
- Phía Tây giáp : Sông Hàn;

* **Vị trí 2:** được xác định bởi các điểm R'20, R'21....R'24 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=19,5m;
- Phía Nam giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=19,5m;
- Phía Đông giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=19,5m;
- Phía Tây giáp : Đường Lê Văn Duyệt hiện trạng;

* **Vị trí 3:** được xác định bởi các điểm R31, R32,.....R41 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường hiện trạng B=25,5m;
- Phía Nam giáp : Đường Phạm Huy Thông, Trương Quốc Dung hiện trạng;

- Phía Đông giáp : Đường Dương Lâm hiện trạng;
- Phía Tây giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=19,5m;

* **Vị trí 4:** được xác định bởi các điểm R23, R24,.....R30 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=19,5m;
- Phía Nam giáp : Đường Lý Nhật Quang hiện trạng;
- Phía Đông giáp : Đường Phạm Huy Thông hiện trạng;
- Phía Tây giáp : Đường Lê Văn Duyệt hiện trạng;

* **Vị trí 5:** được xác định bởi các điểm R15, R16,.....R18, R'19, R'18 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Lý Nhật Quang hiện trạng;
- Phía Nam giáp : Đường quy hoạch hiện trạng B=16,5m;
- Phía Đông giáp : Đất ở chia lô;
- Phía Tây giáp : Đường Lê Văn Duyệt hiện trạng;

3. Nội dung quy hoạch:

- Bỏ cổng ra vào phía đường Lê Văn Duyệt và tường rào bao quanh (chuyển từ khu dân cư khép kín thành khu dân cư mở).

- Mở rộng đường ven sông từ 7,0m lên 8,0-8,1m.
- Tăng chiều dài các lô đất ven sông và các lô đất phía đường Lê Văn Duyệt.
- Điều chỉnh hoán đổi vị trí các khu đất cây xanh với đất biệt thự, đất chia lô liền kề.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Đã phê duyệt			Điều chỉnh		
		Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Số lô (lô)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Số lô (lô)
1	Đất ở	47.867	40,80	208	48.914	41,70	208
	Đất ở thương mại (B1)	12.439	10,60	78	12.439	10,60	78
	Đất ở chia lô liền kề (B2)	7.183	6,12	50	6.483	5,53	47
	Đất ở biệt thự (B4-1)	21.454	18,29	78	23.201	19,78	83
	Đất khách sạn và căn hộ (B4-3)	6.791	5,79	2	6.791	5,79	2
2	Đất thương mại dịch vụ (TMDV)	7.072	6,03	2	7.072	6,03	2
	Club House (TMDV1)	1.000	0,85	1	1.000	0,85	1
	Câu lạc bộ du thuyền và bảo trì tàu (TMDV2)	6.072	5,18	1	6.072	5,18	1
3	Đất công viên, cây xanh, thể thao, (X)	24.300	20,71		24.415	20,81	
4	Đất cầu tàu và mặt nước biển (M)	10.000	8,52		10.000	8,52	
5	Đất giao thông, mương kỹ thuật	28.072	23,93		26.910	22,94	
	Tổng cộng	117.311	100,00		117.311	100,00	

4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản tuân thủ các nội dung quy hoạch tại Quyết định số 246/QĐ-SXD ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng. Đối với các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định này, đề nghị cập nhật vào dự án và thiết kế kế bản vẽ thi công, gửi các cơ quan liên quan thẩm tra, thẩm định theo quy định.

Điều 2.

- Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định. Đồng thời, kiểm tra nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố, trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của UBND thành phố liên quan đến dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Nại Hiên Đông; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng; Viên trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD. 15



Huỳnh Đức Thơ