



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: "Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

GHI CHÚ : VẬT LIỆU CAM KẾT CHỦ ĐẦU TƯ CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH CHO PHÙ HỢP VỚI KIẾN TRÚC, PHỐI CẢNH



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ MẶT TRƯỚC

ĐÀ NẴNG, NGÀY... THÁNG... NĂM 2019
TỔNG GIÁM ĐỐC





LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: " Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
SƠN NGOẠI THẤT				
Sơn nước ngoại thất	Sơn nước 5 lớp: Bả matit 2 lớp, sơn chống kiềm 1 lớp, sơn 2 lớp phủ hoàn thiện.	Dulux professional, Jotun/Sippon hoặc tương đương	<ul style="list-style-type: none"> Sơn Jotun: https://www.jotun.com.vn/vn/b2c Sơn Dulux: https://dulux.com.vn/vn/jim Sơn SIKK-Nhật: https://www.sikkakken.co.jp/globalcenter/erv/ 	
Sơn giả đá mặt sau nhà	Sơn giả đá mặt sau nhà. Quy cách theo nhà sản xuất.	Dulux, mẫu nhập khẩu Singapor/ Sơn giả đá Hòa Bình/ hoặc tương đương.		
Sơn giả đá mặt trước nhà	Tầng 4-5, Viên mài: Sơn giả đá, quy cách theo nhà sản xuất	Dulux, mẫu nhập khẩu Singapor/ Sơn giả đá SIKK-Singapor-Nhật Bản/ Sơn giả đá Hòa Bình/ hoặc tương đương.		



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: " Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
CÔNG TÁC ỐP LÁT				
Lát đá vỉa hè	"Vỉa hè lát đá Granite, quy cách theo tiêu chuẩn Châu Âu, dày 50mm. Nền bê tông lồi thép Mác >250"	Đá Granit Bình định/ Phú yên/ Lai châu/ Nhập khẩu Ấn Độ/ hoặc tương đương.		
Ốp đá mặt tiền	"Mặt tiền tầng 1 -> tầng 3: Ốp đá Traventine. Hệ khung treo đá kiên cố: thép V50x5/ Hộp 30x30x1.5 mạ kẽm + pát inox 304/ hoặc tương đương."	Đá Traventine nhập nguyên tấm từ Italy/ Turkish/ Iran hoặc tương đương.	* Đá Traventine: https://www.stonesource.com/traventine/ Đá Granite: http://www.comon3marble.com/granite.html Đá Marble Italy: https://www.stonesource.com/marble/ *	
Ốp gỗ chỉ/ bo hoa văn trang trí cổ điển mặt tiền	Tầng 4-5, Viên mài: Sơn giả đá, quy cách theo nhà sản xuất	"Đá Traventine: nhập nguyên tấm từ Italy/ Turkish/ Iran hoặc tương đương. Sơn giả đá: Dulux, mẫu nhập khẩu Singapor/ Sơn giả đá SKK-Singapor-Nhật Bản/ Sơn giả đá Hỏa Bình/ hoặc tương đương."	"Phào chỉ cổ điển châu Âu: https://www.dreamstime.com/stock-photography-cornithian-column-close-up-justice-close-up-image38098412 "	
Ốp đá hăng rào sân sau	Ốp đá Granite đa quy cách, dày min=20 + 1.5 mm	Đá Granite Nhập khẩu/ Bình định/ Phú yên/ Đá soc dừa, đa quy cách/ hoặc tương đương	" https://bstrade.com/ https://eurostone.vn/ "	



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc; "Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Toy Hôa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
CÔNG TÁC ỐP LÁT				
Lát đá ban công	Lát đá Bazzan dày 20mm + 1.5mm / Đá sọc đũa loại 1, kích thước 30x60, 60x60, 60x1200.	Đá Granite Nhập khẩu/ Bình định/ Phú yên/ Đá sọc đũa, đa quy cách loại 1/ hoặc tương đương		
Lát đá khu vực sân sau	"Lát đá Bazzan dày 20mm + 1.5mm / Đá sọc đũa loại 1, kích thước 30x60, 60x60, 60x1200. Nền Bê tông Mác 250."	Đá Granit Nhập Italy/ Bình định/ Phú yên/ Lai châu/ Nhập khẩu Ấn Độ/ hoặc tương đương.		
CHỐNG THẨM / CÁCH NHIỆT				
Chống thấm mái, ban công, bồn hoa	"Theo định mức cao cấp nhất của Nhà Sàn xuất. Phủ ít nhất 3 lớp."	Sika plats dày 1.4mm, Quốc Thặng hoặc tương đương.	https://www.hormann.co.uk/	
Cách nhiệt	Mái, ban công sử dụng lớp XPS nhập khẩu cách nhiệt cho sàn,	- XPS: Thái lan, Malaysia		



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: " Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
CÔNG TÁC CỬA, LAN CAN, VÁCH				
Cửa chính sảnh tầng trệt	* Vách nhôm bọc inox dày 1.2mm-Kính Low e 18-24mm/ hoặc Hệ khung inox dày chịu lực - Kính cường lực 12mm. - Hệ cửa tự động mở cảm ứng hiện đại, cao cấp/ Hệ cửa mở tay nắm cổ điển theo tiêu chuẩn Pháp, Châu Âu. *	* Hệ Nhôm nhập khẩu, (Quản Đạt, Eurowindow) Đạt theo tiêu chuẩn T5. - Inox nhập khẩu Hàn Quốc, Nhật - Kính Low e dày 24mm đạt theo TIÊU CHUẨN XANH, tiết kiệm năng lượng. *	* Cửa Inox tương đương: http://materialicious.com/2016/03/fendi-flag-ship-store-in-rome.html	
Cửa đi ban công các tầng	* Hệ cửa nhôm cao cấp, dày 1.8mm - 2.5mm. - Hệ tay nắm khóa đa điểm - CMECH/ hoặc tương đương. - Kính hộp dày 18-24mm, phủ Low-e*	- Hệ Nhôm nhập khẩu, (Quản Đạt, Eurowindow) Đạt theo tiêu chuẩn T5. Ma ANODE/ NIKKEN độ bền màu 15-30 năm. - Inox nhập khẩu Hàn Quốc, Nhật - Kính Low-e cao cấp dày 24mm đạt theo TIÊU CHUẨN XANH, tiết kiệm năng lượng. - CMECH xuất xứ Đức, tiêu chuẩn Châu Âu.	* Cửa Inox tương đương: http://materialicious.com/2016/03/fendi-flag-ship-store-in-rome.html	
Cửa sổ	* Hệ cửa nhôm cao cấp, dày 1.8mm - 2.5mm. - Hệ tay nắm khóa đa điểm - CMECH/ hoặc tương đương.*	- Hệ Nhôm nhập khẩu, (Quản Đạt, Eurowindow) Đạt theo tiêu chuẩn T5. Ma ANODE/ NIKKEN độ bền màu 15-30 năm. - Inox nhập khẩu Hàn Quốc, Nhật - Kính Low-e cao cấp dày 24mm đạt theo TIÊU CHUẨN XANH, tiết kiệm năng lượng. - CMECH xuất xứ Đức, tiêu chuẩn Châu Âu.		
Cửa cuốn	- Hệ cửa cuốn thông minh, nhập khẩu cao cấp	Cửa cuốn Hormann/Đức/ Ausdoor/Úc nan lớn hoặc tương đương.	https://www.hormann.co.uk/	



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: " Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
HỆ THỐNG (ME)				
Dèn trang trí ốp tường, bắt cốp, ban công nước, sau nhà	"Toàn bộ dèn trang trí mặt tiền, hệ chiếu sáng thông minh. Bóng đèn cao cấp, bóng SORAA nhập khẩu 100% USA, Chỉ số CRI>90, IP>65"	"Bóng cao cấp Soraa-Usa, Philip, duhal/ hoặc tương đương. Hệ dèn chuyên dụng cho dinh thự cổ điển, chuẩn CHÂU ÂU"	https://www.soraa.com/	    
Phần điện	Kéo dây điện, ống chờ từ nguồn đến tủ điện tổng tổng tổng.	Cadivi hoặc tương đương		
Phần nước	Đi hệ thống cấp thoát nước mưa nước sau nhà, đầu nối từ vỉa hè vào nhà. Ống thoát sử dụng loại lớn, theo chuẩn dự án cao cấp.	Bình Minh, Đệ nhất, tương đương		



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: " Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
HỆ THỐNG (ME)				
Bồn nước Mái inox	Xây hộp kỹ thuật, hệ khung thép bao che bồn nước mái đảm bảo thẩm mỹ.	Bê tông hoặc xây tường/ hệ khung thép mạ kẽm sơn tĩnh điện		
Phiếu thoát nước sàn ban công, thoát nước mái	Toàn bộ dùng inox 304 hoặc tương đương	Bravat - Đức/ Hafele - Châu Âu/ hoặc tương đương	http://www.bravat.com/	
CÂY XANH				
Cây xanh	Trang trí mặt tiền trước sau.	Cây cau vua, cúc tần, hoa bụi hoặc tương đương		
Trụ đèn chiếu sáng vỉa hè	Trụ đèn cổ điển hợp kim nhôm/ gang đúc/ thép sơn màu cổ điển			



Roses in the sand



LA MAISON PREMIUM

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN SHOPHOUSE HẠNG SANG



DỰ ÁN: LA MAISON PREMIUM - PHÚ YÊN

Một tuyệt phẩm kiến trúc: "Một nước Pháp hoa lệ giữa lòng Thành phố Tuy Hòa"

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG 9 VÀ XÃ BÌNH KIẾN - TP TUY HÒA - TỈNH PHÚ YÊN

HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	NHÀ CUNG CẤP / XUẤT XỨ	LINK THAM KHẢO	HÌNH ẢNH MINH HỌA
CÔNG TÁC CỬA, LAN CAN, VÁCH				
Lan can ban công	"Lan can hoa văn cổ điển theo quy cách châu Âu cao cấp. Lan can chất liệu hợp kim nhôm/gang đúc sơn phủ màu cổ điển."	Lan can Hợp kim nhôm/gang đúc, sơn tĩnh điện hoặc tương đương.		
Hệ thống lấy sáng ở giếng trời, làm thu gió, lưới chống côn trùng	Đông khung inox 304, khung lá nhôm lấy gió, lưới chống côn trùng inox	Đông inox 304 dày mỏng 1.4mm, Quấn Đạt, Eurowindow kính ghép an toàn dày 17.52mm, dán phim 3M chống chói, chống ố/r hoặc tương đương.		
BIỂN SỐ NHÀ				
Thiết kế riêng theo phong cách cổ điển Pháp		Biển số nhà bằng đồng đúc nguyên khối Hợp kim nhôm đúc nguyên khối theo mẫu, chữ inox vàng bóng hoặc tương đương		



Roses in the sand