

Số: **1153** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường  
dự án Khu dân cư Phước Thạnh, phường Chánh Lộ,  
thành phố Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: <b>7005</b>
	Ngày: <b>23/7/18</b>
	Chuyển:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Phước Thạnh, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo văn bản số 151/Cty ngày 06/7/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương; Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết quả thẩm định số 1774/KQTĐĐTM ngày 26/4/2018 và Tờ trình số 3231/TTr-STNMT ngày 16/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Phước Thạnh, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (sau đây gọi là Dự án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Chủ dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương.

**2. Địa điểm, quy mô của Dự án:**

**a) Địa điểm:** Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

**b) Quy mô:**

Tổng diện tích đất là 9,94 ha, với quy hoạch sử dụng đất như sau:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>48.257,77</b>	<b>48,54</b>
1.1	Đất ở liền kề	41.488,44	41,73
1.2	Đất ở biệt thự	2.768,92	2,79
1.3	Đất ở chính trang	4.000,41	4,02
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, thương mại</b>	<b>3.463,45</b>	<b>3,48</b>
2.1	Đất dịch vụ, thương mại	1.540,57	1,55
2.2	Đất công trình công cộng	1.129,50	1,14
2.3	Đất trường học	443,39	0,45
2.4	Bãi đậu xe	349,99	0,35
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh, vườn hoa</b>	<b>3.813,24</b>	<b>3,84</b>
<b>4</b>	<b>Đất công trình đầu mối kỹ thuật</b>	<b>484,63</b>	<b>0,49</b>
<b>5</b>	<b>Đất giao thông + HTKT</b>	<b>43.399,28</b>	<b>43,65</b>
<b>Tổng diện tích đất dự án</b>		<b>99.418,37</b>	<b>100</b>

### 3. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

a) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt;

b) Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công, xây dựng Dự án;

c) Tuân thủ các yêu cầu về tiêu thoát nước, đảm bảo không để ngập úng cục bộ các khu vực xung quanh khi dự án đi vào hoạt động;

d) Xây dựng hệ thống thu gom nước mưa và nước thải riêng biệt; thu gom toàn bộ nước thải phát sinh từ khu dân cư về hệ thống xử lý nước thải tập trung; vận hành thường xuyên hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo xử lý nước thải đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt - QCVN 14:2008/BTNMT (cột B, hệ số K=1) trước khi thải ra nguồn tiếp nhận;

e) Bố trí hợp lý các tuyến đường vận chuyển nguyên vật liệu; thực hiện các biện pháp, giải pháp nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị trong quá trình thi công xây dựng dự án;

f) Thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý các loại chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình xây dựng, hoạt động Dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo đúng quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế

liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại;

g) Thực hiện các biện pháp quản lý, kỹ thuật để phòng ngừa, ứng cứu các sự cố môi trường có thể xảy ra trong quá trình thực hiện Dự án; thường xuyên kiểm tra các hạng mục công trình, khi phát hiện có sự cố xảy ra phải nhanh chóng khắc phục và thông báo cho các cơ quan chức năng biết để phối hợp xử lý kịp thời.

#### **4. Các điều kiện kèm theo:**

a) Thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong suốt giai đoạn xây dựng và vận hành Dự án theo quy định của pháp luật;

b) Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ và các quy phạm kỹ thuật trong quá trình thực hiện Dự án;

c) Đảm bảo tuân thủ để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường hàng năm theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhật, lưu giữ và phải có báo cáo gửi cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

#### **Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm:**

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án gửi UBND phường Chánh Lộ để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

4. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc322

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tăng Bính*  
**Nguyễn Tăng Bính**