

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 555 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 06 tháng 02 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường  
Dự án Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam -  
Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam gửi kèm Công văn số 06/CV-ĐTĐQ ngày 10/01/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-STNMT 31 tháng 01 năm 2018 và hồ sơ kèm theo,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (sau đây viết tắt là Dự án) do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam, làm Chủ đầu tư (sau đây gọi là Chủ Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi Dự án: được thực hiện tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp thành phố Đà Nẵng và sông Cổ Cò;
- Phía Nam giáp tuyến đường trục chính khu Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (ĐT603 nối dài);
- Phía Đông giáp Khu đô thị số 6 và Khu đô thị DATQUANG GREENCITY;

**BẢN SAO**



- Phía Tây giáp Khu đô thị số 4.

## 2. Quy mô của Dự án:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị với các hạng mục chính sau: san nền; hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống cây xanh; hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tập trung.

- Nội dung được phê duyệt không bao gồm nội dung đánh giá tác động môi trường của các dự án đầu tư thứ cấp vào khu đô thị.

- Tổng diện tích đất của Dự án: 224.526m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất công trình tín ngưỡng: 2.010m<sup>2</sup>.

+ Đất thương mại dịch vụ: 8.200m<sup>2</sup>.

+ Đất ở bố trí tái định cư: 2.989m<sup>2</sup>.

+ Đất ở phân lô: 115.244m<sup>2</sup>.

+ Đất cây xanh: 11.005m<sup>2</sup>.

+ Đất mặt nước: 10.963m<sup>2</sup>.

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 74.115m<sup>2</sup>.

- Tổng số dân dự kiến: 2.700 người.

**Điều 2.** Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo Đánh tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc như sau:

1. Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình hoạt động Dự án.

2. Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt và thi công phát sinh trong quá trình thi công xây dựng Dự án đảm bảo đạt các tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia về môi trường hiện hành trước khi thải ra môi trường; thu gom, lắng lọc nước mưa chảy tràn trong khu vực Dự án đảm bảo không làm ảnh hưởng đến chất lượng nước mặt và hệ sinh thái khu vực Dự án trong quá trình thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án.

3. Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu đô thị nhằm kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở tại khu vực theo quy hoạch (1/500) được phê duyệt; tuân thủ việc thu gom toàn bộ nước thải phát sinh của Dự án về Trạm xử lý nước thải tập trung để xử lý, đảm bảo nước thải sau xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột B với hệ số K=1,0 trước khi thải ra sông Cỏ Cò.

4. Thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ các loại chất thải rắn và chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

5. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của Dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Phòng Tài nguyên Môi trường thị xã Điện Bàn để được chỉ đạo và phối hợp xử lý; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện đầy đủ Chương trình giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường, báo cáo cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để theo dõi, quản lý. Số liệu giám sát phải được cập nhật đầy đủ và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, đánh giá diễn biến về chất lượng môi trường của khu vực.

7. Tuân thủ các yêu cầu về phòng ngừa, ứng cứu sự cố, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ, an toàn lao động, an toàn hóa chất trong quá trình thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

8. Tất cả các loại máy móc, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu được sử dụng trong quá trình hoạt động Dự án đều không thuộc danh mục cấm sử dụng ở Việt Nam theo quy định hiện hành.

9. Thông báo bằng văn bản đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về Kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành (từng giai đoạn hoặc toàn bộ Dự án) trước khi tiến hành vận hành thử nghiệm ít nhất 10 (mười) ngày làm việc. Thời gian vận hành thử nghiệm không quá 06 (sáu) tháng; việc kéo dài thời gian vận hành thử nghiệm phải được sự chấp thuận của UBND tỉnh.

10. Lập, gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án và niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

11. Khi kết thúc giai đoạn đầu tư, Chủ dự án phải thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

12. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi so với nội dung của Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ Dự án phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Sở Tài nguyên và Môi Trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan kiểm tra, giám sát Chủ Dự án trong thực hiện nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này. Trường hợp Chủ Dự án vi phạm quy định tại Quyết định này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lhh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- PCT TT Huỳnh Khánh Toàn;
- LĐVP;
- Phòng TN&MT thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



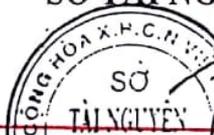
*lhh*  
**Huỳnh Khánh Toàn**

Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường này đã được đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Số đăng ký: 07 ĐK/ĐTM ngày 06 tháng 02 năm 2018

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DUY XUYẾN  
CHỨNG THỰC BẢN SAO TỰ HÀN CHÍNH**

Ngày: 09 - 03 - 2018

Số: 42 ..... Quyền số: 02 ..... TP/CC-SCT **Lê Thị Tuyết Hạnh**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*lhh*  
**Đặng Thị Bình**